



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI CREVEDIA
Tel/Fax: 0245-241840
Email: primarie@primariacrevedia.ro
Web: www.primariacrevedia.ro



ANUNT

LA PROIECTUL DE HOTARARE
privind aprobarea Planului de Urbanism de Detaliu pentru "CONSTRUIRE 2
DEPOZITE", beneficiar S.C. AGEXIMCO S.R.L.

POTRIVIT LEGII NR. 52/2003 REFERITOARE LA TRANSPARENȚA
DECIZIONALĂ ÎN ADMINISTRATIA PUBLICĂ

IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA APROBĂRII PUD-ULUI

Subsemnatii: Petre Florin, având funcția de primar și durlă Simona-Mariana, având funcția de secretar al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, în conformitate cu prevederile art.6 alin (2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, în vederea elaborării proiectului de hotărâre menționat mai sus, am afișat public, la avizierul situat la sediul Primăriei Crevedia și pe site-ul instituției www.primarie@primariacrevedia.ro:

1. Anunțul nr. 6353/24.05.2018;
2. Proiectul de hotărâre nr. 57/10.09.2018;
3. Expunerea de motive nr. 11135 din 11.09.2018;

Privind aprobarea Planului de Urbanism de Detaliu pentru **CONSTRUIRE 2 DEPOZITE**", beneficiar S.C. AGEXIMCO S.R.L.

PROPUNERI, SUGESTII, OPINII:

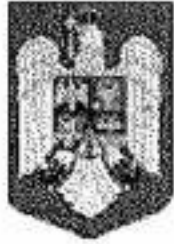
Orice persoană fizică sau juridică interesată, poate formula în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ, până cel târziu 30.09.2018 orele 16,00, la sediul Primăriei Crevedia, ori pe e-mail primarie@primariacrevedia.ro.

Afișat public, azi 11.09.2018

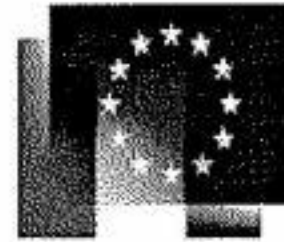
PRIMAR
Petre Florin



SECRETAR
Durlă Simona-Mariana



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI CREVEDIA
Tel/Fax: 0245-241840
Email: primarie@primariacrevedia.ro
Web: www.primariacrevedia.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 57 din 10.09.2018

privind aprobarea Planului de Urbanism de Detaliu pentru "CONSTRUIRE 2 DEPOZITE", beneficiar S.C. AGEXIMCO S.R.L.

Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întrunit în ședința _____ din data de _____, având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului primar Petre Florin, nr. 11135 din 11.09.2018;
- Cererea nr. 8497/06.07.2018 depusă de S.C. AGEXIMCO S.R.L. cu sediul în Municipiul București, Sector 4, B-dul. Mărășești, nr. 25;
- Raportul de specialitate nr. 10127/22.08.2018 întocmit de domnul Arvunescu Costin având funcția de consilier în compartimentului urbanism și raportul de consultare și informare publică;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Crevedia;
- Certificatul de urbanism nr. 218/26.05.2017 emis de Primăria comunei Crevedia, județul Dâmbovița;
- Avizul tehnic al arhitectului șef al județului Dâmbovița nr. 7/VII/ din 29.06.2018;
- Planul Urbanistic de Dtaliu - proiect întocmit în iunie 2018 de către S.C. AGEXIMCO S.R.L.;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 21, art. 24 și art. 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Anunțul nr. 6095/18.05.2018 și procesul-verbal de afișare nr. 6096/18.05.2018;
- prevederile art. 1, alin. (2), art. 2, art. 4, lit. "b", art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. „c” coroborat cu alin. (5) lit. „c” al aceluiaș articol din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. "e" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUNE:

Art.1.-(1) Se propune spre aprobare Planul de Urbanism de Detaliu pentru "CONSTRUIRE 2 DEPOZITE", întocmit de GREENWOOD TECH GWT S.R.L., beneficiar S.C. AGEXIMCO S.R.L., astfel:

(2) Investiția "CONSTRUIRE 2 DEPOZITE" va fi situată în zona centrală a comunei Crevedia, zona ID (industrie și depozitare cu profil nepoluant), având propuși următorii indicatori urbanistici:

POT=40%, CUT max=1,2, RH=P+2E, Hmax cornișă=12m, Hmax coamă=19m, SV=30%

Retrageri față de aliniament: 200ml

Retragerea față de limitele laterale: 4 ml și max. 25,75m

Retragerea față de limita posterioară: 4 ml și max. 25.75

Circulații și accese: Amplasamentul beneficiază de acces din DN1A prin drum de 200 mp lungime, profil de minim 9 m.

Se vor amenaja 35 locuri de parcare cu dale îniebate, se va planta un copac la 4 locuri de parcare

Echiparea edilitară: se vor asigura racordare la rețelele publice existente în zonă: apă, gaze, energie electrică, canalizare.

Pentru toate tipurile de utilități, beneficiarul va ține seama pe parcursul executării construcției de toate condițiile impuse prin avize de către instituțiile avizatoare.

Art.2 - Zona este situată în comuna Crevedia, sat. Crevedia, Șos. București-Târgoviște, nr. 697C, T 56, P423, P424, cu nr. cad. 77966, suprafața de teren fiind de 10912 mp.

Art.3 - Lucrarile de infrastructura (drumuri, alimentare cu apa, gaze, energie electrica, energie termica, telefonie, comunicatii, canalizare, etc.) se vor realiza de către beneficiar.

Art.4 - Termenul de valabilitate a documentatiei de Detaliu, este de 5 ani de la data aprobării prin prezenta hotărâre.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Crevedia, în termenul prevăzut de lege, Prefectului județului Dâmbovița, Primarului comunei Crevedia care va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, domnului Diniță Alexandru, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primăriei Crevedia și prin publicare pe pagina de internet www.primariacrevedia.ro.

INIȚIATOR PROIECT

Primar,

Petre Florin



AVIZAT SECRETAR

Durlă Simona-Mariana